



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 65 m² 🏠 2 chambre(s)Agréable appartement de 66 m² situé le long du Canal de ROMPSAY, à proximité du Centre Ville de La Rochelle.

Il se compose d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée & équipée (avec électroménagers neufs), 2 chambres, salle de bain, wc séparé, balcon et place de parking. Pas de travaux à envisager pour cet appartement exposé Sud. Petite copropriété de 10 lots avec charges peu élevées (565€ par an, soit environ 47€/mois).

IDEAL primo-accédants ou investissement locatif.

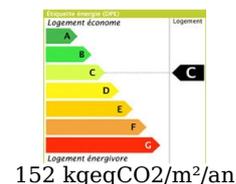
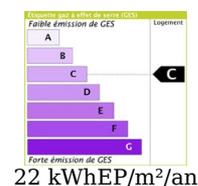
229 000 € HAI dont 4,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**CARACTÉRISTIQUES**Balcon Bus de ville Ecoles Placards
Place de parking Proche commerces**GÉNÉRAL**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2003
Nombre d'étages	2
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	17 862 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	65 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38