

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 89 m² 🌳 Terrain: 351 m² 🛏 3 chambre(s)

LA ROCHELLE maison 3 chambres 89 m² habitable et garage avec cave.
 Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un jardin d'accueil, d'une entrée indépendante, salon séjour avec cuisine ouverte 37 m² cheminée insert, wc et garage.
 A l'étage : palier, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec douche et wc.
 Cave 62 m², chauffage gaz de ville, parcelle 351 m² entièrement clos et arborée.

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
 Jardin
 Terrasse

Cheminée
 Placards

Ecoles

Proche commerces

Garage

Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Frais de notaires estimés

Maison

Vente

351 m²

1980

22 074 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de chambres
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

89 m²

4

3

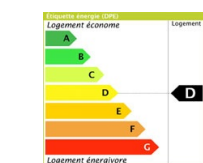
1

2

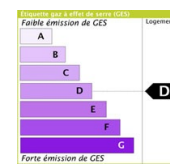
Chauffage gaz

Chaudière

DPE

195 kgeqCO2/m²/an

GES

45 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance