



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

📐 Surface : 72 m² 🌳 Terrain: 360 m² 🛏 2 chambre(s)

EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE cette maison d'environ 72 m² habitable sur une parcelle de 360 m² environ se situe à 3 kms environ du centre ville de La Rochelle et à proximité immédiate des tous services et commerces ainsi que la ligne de bus de ville . Elle propose une entrée, une pièce de vie de 36 m² environ avec cuisine, couloir, wc, 2 chambres avec placards, salle d'eau récente avec douche italienne. S'ajoutent un garage de 33 m² avec galetas et cellier buanderie de 20 m² environ. Le jardin sans vis à vis au calme et clos de murs, il est piscinable. Cette maison de construction rassurante sera parfaite pour accueillir famille et amis. Pas de nuisance visuelle ni sonore.

241 000 € HAI dont 4,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 230 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Ecoles Garage
 Jardin Proche commerces Terrasse

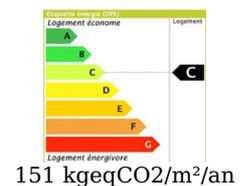
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	360 m²
Construction	1970
Frais de notaires estimés	18 798 €

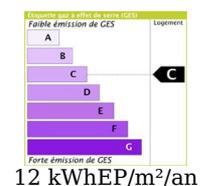
INTÉRIEUR

Surface habitable	72 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance