



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 212 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 416 m<sup>2</sup> 🏠 6 chambre(s)

SEULEMENT CHEZ ECO IMMOBILIER. HYPERCENTRE, A deux pas des Parcs de La Rochelle...

LA ROCHELLE Ville, Quartier Fétilly. Maison d'architecte de 212 m<sup>2</sup> habitable avec 6 chambres, piscine et garage.

Cette maison se compose :

- au rez de chaussée : d'un hall d'entrée donnant accès à une pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée entièrement équipée, cheminée insert, large baie vitrée à galandage avec exposition Sud. Suite parentale de plus de 25 m<sup>2</sup> avec dressing & salle d'eau, douche à l'italienne, donnant accès à la piscine et sa terrasse bois exposition Sud. Une autre chambre & une lingerie.

- à l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bain.

Un garage de 30 m<sup>2</sup> avec galdas, une piscine chauffée avec volet roulant & une terrasse bois de + de 60 m<sup>2</sup>.

1 140 000 € HAI dont 3,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 100 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

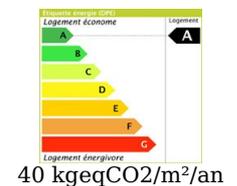
## CARACTÉRISTIQUES

### GÉNÉRAL

Type de bien  
Type de transaction  
Terrain  
Construction  
Nombre d'étages  
Frais de notaires estimés

**Maison**  
**Vente**  
**416 m<sup>2</sup>**  
**2015**  
**1**  
**88 920 €**

### DPE

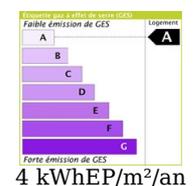


### INTÉRIEUR

Surface habitable  
Nombre de pièces  
Nombre de chambres  
Nombre de salles de bain  
Nombre de salles d'eau  
Nombre de WC

**212 m<sup>2</sup>**  
**7**  
**6**  
**1**  
**2**  
**3**

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38