



**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 77 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 553 m<sup>2</sup> 🚗 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE La Rochelle, maison 3 chambres avec jardin et garage.

En impasse, au calme, proche de toutes les commodités, ce bien se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine individuelle, un couloir avec de nombreux placards, trois chambres, une salle d'eau, un WC.

Pour compléter ce bien une véranda de 25 m<sup>2</sup> avec barbecue et une buanderie de 9 m<sup>2</sup> pouvant être réaménager en pièce supplémentaire.

Climatisation, garage+ auvent, chauffage gaz de ville, double vitrage.

Charmante parcelle aux essences variées de 553 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis.

Cette maison est habitable de suite, c'est une réelle opportunité !

288 000 € HAI dont 4,73 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 275 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cheminée

Climatisation

Ecoles

Garage

Placards

Place de parking

Proche commerces

Terrain arboré

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**553 m<sup>2</sup>**

Construction

**1981**

Frais de notaires estimés

**22 464 €**

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**77 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**6**

Nombre de chambres

**3**

Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**1**

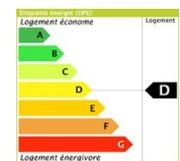
Chauffage

**Chauffage gaz**

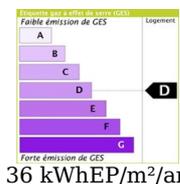
Eau chaude

**Chaudière**

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38