



**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 72 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 160 m<sup>2</sup> 🛏 2 chambre(s)

**EXCLUSIVITE La Rochelle Tasdon - ECHOPPE - 2 chambres - jardin**

Dans le quartier très prisé de Tasdon à proximité des commerces, écoles, bus, je vous propose cette ECHOPPE en cours de rénovation complète avec agrandissement (choix des faïences, carrelage, etc.. à voir avec les futurs acquéreurs). Cette maison vous offrira ; une entrée avec placard, deux chambres dont une avec placard, une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc, une cave. Pas de garage mais stationnement aisé dans la rue.

Cette échoppe ne restera pas longtemps à la vente, alors appelez-moi !!

339 000 € HAI dont 4,31 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 325 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville      Cave      Jardin      Placards  
Proche commerces

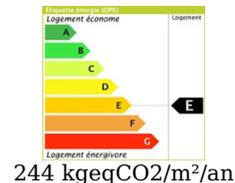
**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1900</b>
Frais de notaires estimés	<b>26 442 €</b>

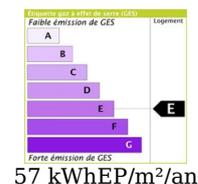
**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage gaz</b>

**DPE**



**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance