



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 94 m² 🏡 Terrain: 370 m² 🛏 3 chambre(s)

A La Rochelle Maison plain-pied dans un quartier résidentiel, idéalement située à proximité de tous commerces, marché, écoles, ligne de bus et bord de mer à 2.5 kms. Elle propose : une entrée, très belle cuisine indépendante équipée et aménagée, un beau séjour donnant sur le jardin, un salon avec cheminée avec foyer ouvert, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc, un cellier/buanderie, un bureau. Garage, grand préau, cave, atelier. Stationnement supplémentaire sur la parcelle de terrain. Pour compléter ce bien, un jardin d'accueil sur le devant et un très agréable jardin à l'abri des regards.

354 000 € HAI dont 4,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 340 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

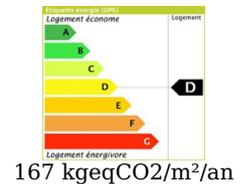
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Cheminée	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Place de parking
Préau	Proche commerces	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	370 m²
Construction	1960
Frais de notaires estimés	27 612 €

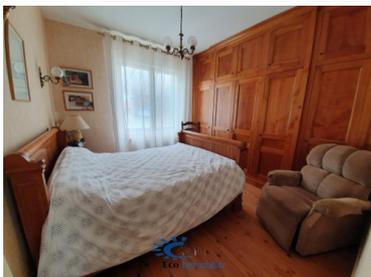
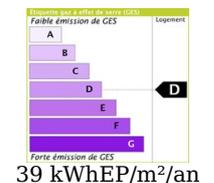
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	94 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38