

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 44 m² 🛏 1 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle HYPER CENTRE appartement de 44 m², 1 chambre. Ce superbe appartement d'environ 44 m² situé au deuxième étage se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 1 chambre avec placards et sa salle d'eau ,wc. En petite copropriété de 6 lots avec environ 180 € / trimestre de charges de copropriété (soit 720 € par an) et libre de location au moment de la vente. Avec un emplacement idéal, une qualité irréprochable, un véritable cachet cet appartement séduira à coup sûr et tous profils. A saisir !!

211 000 € HAI dont 5,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Placards Proche commerces
Suite parentale

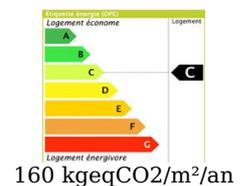
GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Nombre d'étages	2
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	16 458 €

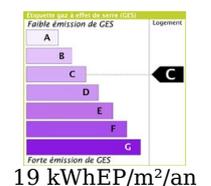
INTÉRIEUR

Surface habitable	44 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38