



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 67 m² 🌳 Terrain: 174 m² 🛏 2 chambre(s)

Seulement chez Eco Immobilier, A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE
MAISON APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC JARDIN PRIVATIF DE 174 M².

Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, coin bureau,
2 chambres, salle d'eau, WC. Un jardin privatif clos de 174 m².

Aucun travaux à prévoir, il n'y a qu'à poser ses valises ! Proche tout commerces, écoles,
bus de ville pour le centre ville de La Rochelle.

Nombre de lots : 2. Pas de charge de copropriété.

236 000 € HAI dont 4,89 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires : 225 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

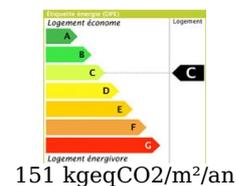
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Cour
Ecoles	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	174 m²
Construction	2016
Étage du bien	Rez-de-chaussée
Frais de notaires estimés	18 408 €

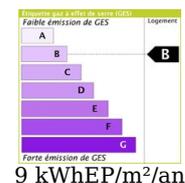
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	67 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38