

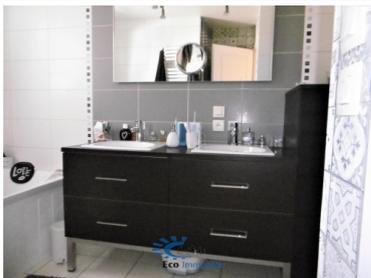
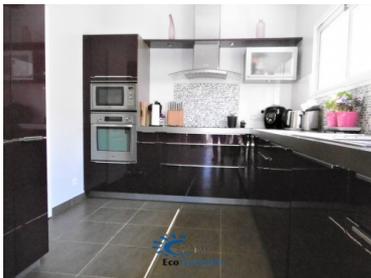
**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 137 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 600 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, Maison de plain-pied d'environ 137 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, piscine sur parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose : salon-séjour lumineux avec baies alu ouvrant sur le coin piscine, cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 belles chambres avec placards, salle de bain, salle d'eau, bureau, buanderie, 2 patios, piscine 10 X 4 chauffée sur une parcelle fermée et sans vis à vis d'environ 600 m<sup>2</sup>. Cette maison coup de cœur séduira à coup sûr avec sa grande pièce de vie, ses deux coins nuits, ses deux patios et sa grande piscine. A visiter sans tarder!

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Climatisation	Dressing
Ecoles	Jardin	Lingerie	Patio
Piscine	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrain arboré	Terrasse		

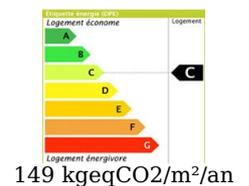
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2007</b>
Frais de notaires estimés	<b>26 832 €</b>

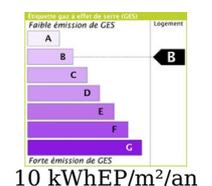
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance