



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 65 m² 🏡 Terrain: 157 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison récente de plain-pied d'environ 65 m², 2 chambres, patio, places de parking.

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau, cellier et un patio d'env 25 m².

De construction récente aux normes PMR (personnes à mobilités réduites) et dans un état irréprochable, cette maison bénéficie également d'un très bon mode de chauffage. Vendue dans un premier temps avec locataire en place, elle jouit d'une bonne rentabilité locative (loyer de 680 €/mois). A visiter sans tarder !!

165 000 € HAI dont 6,45 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 155 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Cour	Dressing	Ecoles
Patio	Placards	Place de parking	

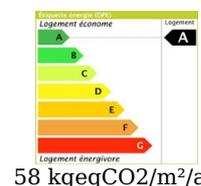
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	157 m²
Construction	2016
Frais de notaires estimés	12 870 €

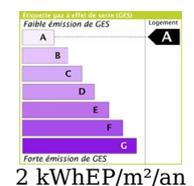
INTÉRIEUR

Surface habitable	65 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Pompe à chaleur

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38