

**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 117 m² 🏡 Terrain: 688 m² 🛏 3 chambre(s)

A Dompierre sur Mer cette maison de plain pied de 117 m² environ se situe à 400 m des commerces et 5 kms des portes de la ville de La Rochelle. Cette maison offre une entrée avec placards, pièce de vie spacieuse, cuisine aménagée semi séparée de 15 m². L'espace nuit se compose de 3 chambres de belle surface (14,10 m², 12,94 m², 12,16 m²) salle de bains avec baignoire et douche, couloir et wc. Un garage avec espace buanderie et galetas complète ce bien.

L'espace extérieur offre terrasse, jardin paysagé. Ce jardin est sans vis à vis et clos exposé SUD ET OUEST. S'ajoutent places de parking possibilité de stationner tous types de véhicules tel que camping car ou autres. Cette maison est dans un état irréprochable, pas de travaux à envisager avec une chaudière gaz de belle gamme qui est neuve. Parcelle 688 m².

Cette maison placée dans un environnement résidentiel est idéale pour recevoir famille et amis. Une visite s'impose !

418 000 € HAI dont 4,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

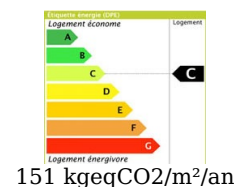
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	688 m²
Construction	2000
Frais de notaires estimés	32 604 €

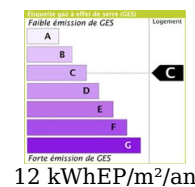
INTÉRIEUR

Surface habitable	117 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38