

**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 65 m<sup>2</sup> 🏡 Terrain: 163 m<sup>2</sup> 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison récente de plain-pied d'environ 65 m<sup>2</sup>, 2 chambres, patio, places de parking.

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau, cellier et un patio d'env 25 m<sup>2</sup>.

De construction récente aux normes PMR ( personnes à mobilités réduites ) et dans un état irréprochable, cette maison bénéficie également d'un très bon mode de chauffage. Vendue dans un premier temps avec locataire en place, elle jouit d'une bonne rentabilité locative ( loyer de 680 €/mois ). A visiter sans tarder !!

155 000 € HAI dont 6,90 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 145 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

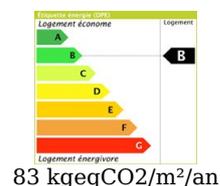
### CARACTÉRISTIQUES

|       |          |                  |        |
|-------|----------|------------------|--------|
| Cour  | Dressing | Ecoles           | Jardin |
| Patio | Placards | Place de parking |        |

### GÉNÉRAL

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien              | <b>Maison</b>            |
| Type de transaction       | <b>Vente</b>             |
| Terrain                   | <b>163 m<sup>2</sup></b> |
| Construction              | <b>2016</b>              |
| Frais de notaires estimés | <b>12 090 €</b>          |

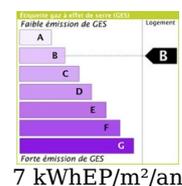
### DPE



### INTÉRIEUR

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Surface habitable      | <b>65 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces       | <b>3</b>                |
| Nombre de chambres     | <b>2</b>                |
| Nombre de salles d'eau | <b>1</b>                |
| Nombre de WC           | <b>1</b>                |
| Chauffage              | <b>Pompe à chaleur</b>  |

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance