



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 128 m² 🌳 Terrain: 869 m² 🏠 3 chambre(s)EN EXCLUSIVITÉ maison 126 m² habitable avec grand jardin piscinable et grand garage.Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine aménagée équipée indépendante 12 m², salon séjour 35 m² avec cheminée insert et charpente apparente, baies vitrées ouvrants sur 2 terrasses avec préau. 2 chambres, wc, salle de bains avec baignoire et douche.A l'étage : salle d'eau avec wc, dressing et la 3^{ème} chambre.2 garages : un de 38 m² avec galetas et l'autre de 15 m², une cave . Parcelle 869 m², chauffage gaz de ville, forage.

Accès LA ROCHELLE par bus de ville ligne N°8.

428 000 € HAI dont 4,39 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 410 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

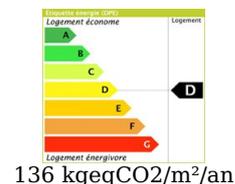
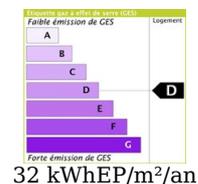
Bus de ville	Cave	Cellier	Cheminée
Ecoles	Garage	Jardin	Proche commerces
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	869 m²
Construction	1998
Frais de notaires estimés	33 384 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	128 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38