



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 93 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 638 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE située dans un environnement calme elle offre un vestibule d'entrée avec placards, pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine US, dégagement, 3 chambres avec placards, salle de bains et wc séparé.

Viennent s'ajouter un garage de 29 m<sup>2</sup> avec galetas, terrasse, jardin piscinable clos exposé SUD et places de parking.

Cette maison non mitoyenne est très lumineuse et permet une vie sans nuisance sonore ou visuelle.

Parcelle 638 m<sup>2</sup>. Proche écoles , services, bu sde ville.

324 000 € HAI dont 4,52 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville                      Ecoles                      Garage                      Jardin  
 Placards                      Place de parking                      Proche commerces                      Terrasse

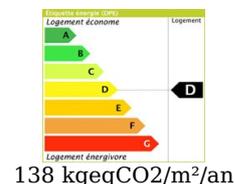
**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>638 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1999</b>
Frais de notaires estimés	<b>25 272 €</b>

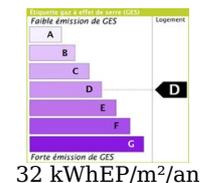
**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage gaz</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

**DPE**



**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance