



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 140 m² 🌳 Terrain: 560 m² 🏠 5 chambre(s)

EN **EXCLUSIVITE** maison FAMILIALE à étage, 5 chambres, garage, piscine, 140 m² habitable.

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une très belle entrée, 2 spacieuses chambres avec placards, une salle d'eau, un wc, une cuisine d'été / buanderie de 16 m². A l'étage un salon séjour de 39 m², une agréable cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc.

Grand garage d'environ 26 m², piscine, chauffage au gaz . Parcelle terrain 560 m², exposition Est/Ouest.

359 000 € HAI dont 4,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 345 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

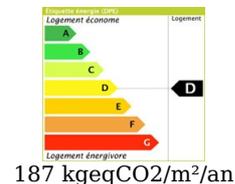
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Piscine	Placards	Place de parking
Terrain arboré			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	560 m²
Construction	1966
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	28 002 €

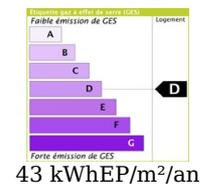
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	140 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance