



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 59 m² 🌳 Terrain: 245 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITÉ, maison de plain-pied avec 2 chambres 60 m² habitable en très bon état avec jardin.

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine indépendante, salle de bains, wc séparé, 2 chambres avec placards. 2 autres placards.

Jardin 200 m², chauffage gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques.

MAISON EN TRÈS BON ÉTAT. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!!

Proche tous commerces, bus de ville.

219 000 € HAI dont 4,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 209 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Jardin

GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Construction

Frais de notaires estimés

Maison

Vente

245 m²

1970

17 082 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

Nombre de pièces

Nombre de chambres

Nombre de salles de bain

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

59 m²

4

2

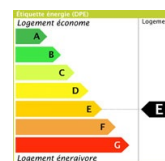
1

1

Chauffage gaz

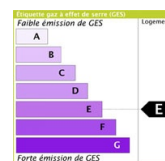
Chaudière

DPE



229 kgeqCO₂/m²/an

GES



53 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance