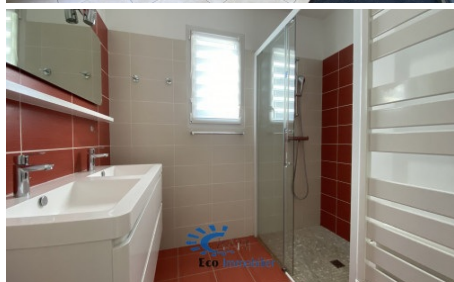


**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◆ Surface : 92 m² 🌳 Terrain: 429 m² 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE Joli PLAIN-PIED 92 M² habitable, construction récente de 2017 à saisir ! Cette maison contemporaine d'environ 92 m² habitable se compose d'une entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 44,85 m², 3 chambres avec placards, cellier, salle d'eau, wc. Garage de 23,37 m². Parcelle 429 m². Chauffage au sol Air/Eau. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin
Jardin
Terrasse

Bus de ville
Pergola
Fibre

Cellier
Placards

Garage
Place de parking

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

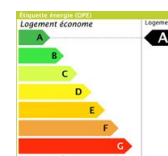
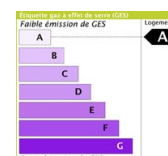
Maison
Vente
429 m²
2017
21 294 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

92 m²
4
3
1
1

Chauffage au sol
Chauffe-eau thermodynamique

DPE42 kgeqCO₂/m²/an**GES**2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38