

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◆ Surface : 90 m² 🌳 Terrain: 330 m² 🛏 3 chambre(s)EN EXCLUSIVITE maison de PLAIN-PIED d'environ 90 m² habitable sur une parcelle de 330 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée lumineuse, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau.

Terrasse 20 m². Parcelle 330 m². Garage 18 m². Proche des commerces, écoles et bus de ville à pied.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ...

396 000 € HAI dont 4,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

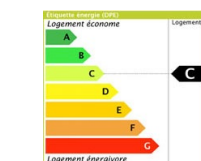
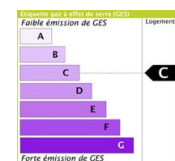
Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

Maison**Vente****330 m²****2012****30 888 €****INTÉRIEUR**

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

90 m²**4****3****1****1****1****Chauffage au sol
Cumulus****DPE**160 kgeqCO₂/m²/an**GES**15 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38