



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 88 m² 🌳 Terrain: 234 m² 🏠 3 chambre(s)

EXCLUSIVITÉ LA ROCHELLE quartier Villeneuve sans aucune nuisance , maison 3 chambres avec jardin et garage.

Cette maison se compose au rez-de chaussée entrée avec wc, salon séjour, avec cheminée, cuisine indépendante et garage.

A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains avec baignoire.

Surface habitable 88 m², chauffage gaz de ville et bois, fenêtres en pvc, exposition est et ouest, chauffe eau solaire.

Parcelle 234 m², cave 40 m², entièrement clos, proche écoles, collège et commerces à pied.

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

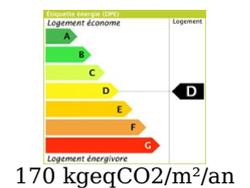
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Ecoles	Garage
Jardin	Poêle à bois	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	234 m²
Construction	1980
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	21 294 €

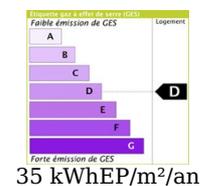
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	88 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Panneaux photovoltaïques

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance