



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 146 m² Terrain: 268 m² 4 chambre(s)

Cette maison de bourg de 146 m² environ est à proximité immédiate de tous les services, écoles, collège et commerces.

Cette maison de bourg offre en RDC une pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine US aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, buanderie de 18 m² environ et une chambre.

L'étage avec ses beaux planchers anciens propose un vaste palier-bureau, 3 chambres, salle de bains avec wc. S'ajoutent un grenier à réhabiliter de 34 m² environ, un espace extérieur de 156 m² clos exposition SUD avec places de stationnement, terrasse et jardinet. Laissez vous charmer par cette maison ancienne rénovée !

261 000 € HAI dont 4,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Cour Ecoles
 Place de parking Proche commerces Terrasse

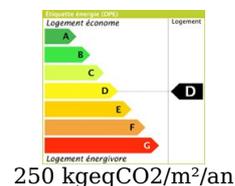
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	268 m²
Construction	1700
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	20 358 €

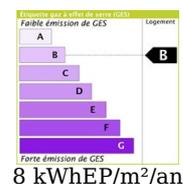
INTÉRIEUR

Surface habitable	146 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance