

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◆ Surface : 70 m² 🌳 Terrain: 107 m² 🛏 2 chambre(s)En EXCLUSIVITE APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVE DE 107 M².Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un jardin privatif de 107 m².

Aucun travaux à prévoir, il n'y a qu'à poser ses valises ! proche tous commerces, écoles, bus de ville pour le centre ville de LA ROCHELLE.

Pas de charges de copropriété. Nombre de lots : 2.

239 000 € HAI dont 4,82 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 228 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Ecoles

Placards

Proche commerces

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Appartement

Type de transaction

Vente

Terrain

107 m²

Construction

1970

Nombre d'étages

1

Étage du bien

Rez-de-chaussée

Frais de notaires estimés

18 642 €**INTÉRIEUR**

Surface habitable

70 m²

Nombre de pièces

3

Nombre de chambres

2

Nombre de salles d'eau

1

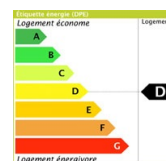
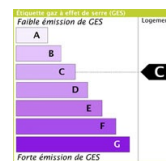
Nombre de WC

1

Chauffage

Chauffage électrique

Eau chaude

Cumulus**DPE**201 kgeqCO₂/m²/an**GES**20 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38