

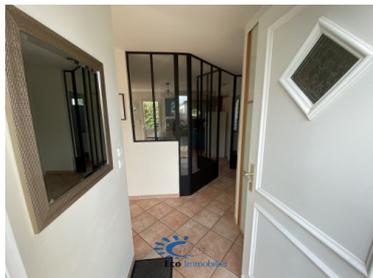


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



Surface : 156 m² Terrain: 707 m² 4 chambre(s)

A Dompierre sur Mer cette maison de plain pied de 156 m² environ se situe à 400 m des commerces et 5 kms des portes de le ville de La Rochelle.

Cette maison offre une entrée, pièce de vie de 42 m² environ avec poêle à bois, véranda contemporaine, cuisine aménagée semi séparée de 13 m² environ et cellier . L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau et wc , ainsi que 3 chambres de belles surface environ 13 m² et salle de bains.

L'espace extérieur offre terrasse, pergola, jardin paysagé et piscine chauffée. Ce jardin est sans vis à vis et clos . S'ajoutent places de parking possibilité de stationner tous types de véhicules tel que camping car ou autres . Une dépendance avec espace bureau et atelier avec galetas et wc complète ce bien ainsi qu'un local vélo et cabanons. Cette maison est en très bon état et entretenue.

Cette maison placée dans un environnement résidentiel est idéale pour recevoir famille et amis.

478 000 € HAI dont 3,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 460 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Cellier
Climatisation	Dépendance	Ecoles	Jardin
Pergola	Piscine	Placards	Place de parking
Poêle à bois	Proche commerces	Suite parentale	Terrasse
Véranda			

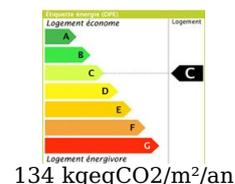
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	707 m²
Construction	2001
Frais de notaires estimés	37 284 €

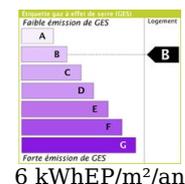
INTÉRIEUR

Surface habitable	156 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance