



**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 137 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 571 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

En exclusivité maison sur la commune de Périgny de 139 m<sup>2</sup> en lotissement, 3 chambres, garage.

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, une salle à manger / salon, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, 3 chambres dont une très grande en mezzanine, un bureau.

Garage voiture + un garage vélo, cave. Chauffage au sol. Parcelle terrain 571 m<sup>2</sup>. Proche des commerces, écoles et bus de ville pour La Rochelle.

448 000 € HAI dont 4,19 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

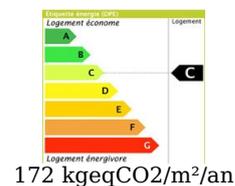
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrasse			

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>571 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1998</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>34 944 €</b>

### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage au sol</b>

### GES

