



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 133 m² 🌳 Terrain: 4741 m² 🛏 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle cette maison se situe dans le quartier de Laleu. Ce dernier situé à 4 kms du centre ville possède écoles, parc, restaurant, bus de ville et commerces.

Sur une parcelle de 4741 m² dont 2370 m² non constructible avec bois classé soit 2371 m² constructible. La maison propose en RDC un couloir d'entrée,, salon séjour avec poêle, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 3 chambres et buanderie. L'étage offre une mezzanine et une chambre de 15 m² environ.

Viennent s'ajouter à ce bien une piscine hors sol, abri de jardin, préau avec terrasse, atelier et places de parking. La parcelle sans vis à vis possède un second accès.

990 000 € HAI dont 4,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 950 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Cellier
Ecoles	Place de parking	Poêle à bois	Préau
Proche commerces	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Frais de notaires estimés

Maison

Vente

4741 m²

1995

77 220 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de chambres
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

133 m²

7

4

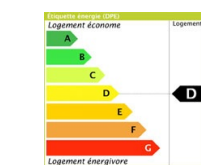
1

1

Chauffage électrique

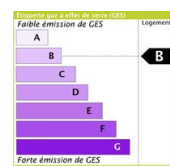
Cumulus

DPE



215 kgeqCO₂/m²/an

GES



9 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38