

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◇ Surface : 77 m² 🏡 Terrain: 65 m² 🛏 3 chambre(s)

Maison neuve d'habitation d'environ 77 m² habitables, 2 chambres.
Cette maison se composera d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres dont une en suite parentale, salle d'eau, cellier, 2 wc dont un séparé.

Ce bien de construction neuve avec un mode de chauffage économique, de belles prestations qualitatives séduira tous types d'acquéreurs, à voir rapidement.

251 000 € HAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Patio	Placards	Place de parking	Proche commerces
Suite parentale	Terrasse		

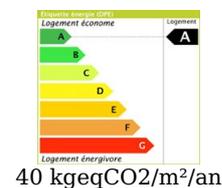
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	65 m²
Construction	2019
Nombre d'étages	2
Frais de notaires estimés	19 578 €

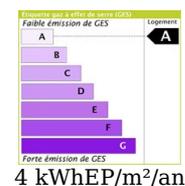
INTÉRIEUR

Surface habitable	77 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38