



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 94 m² 🌳 Terrain: 439 m² 🚗 3 chambre(s)

Maison de plain-pied 3 chambres construction année 2010 avec garage et jardin. Cette maison se compose d'un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée 41 m² avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse exposition OUEST. 3 Chambres dont 2 chambres avec placard, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Cellier lingerie et garage. Clos de murs au calme sans vis-à-vis, parcelle 439 m² à Marsilly. Chauffage au sol pompe à chaleur... Proche tous commerces et écoles à pied.

369 250 € HAI dont 4,53 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 353 250 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrain arboré	Terrasse		

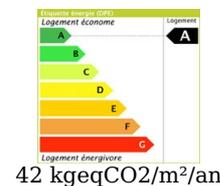
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	439 m²
Construction	2010
Frais de notaires estimés	28 802 €

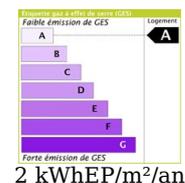
INTÉRIEUR

Surface habitable	94 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance