



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 180 m² 🌿 Terrain: 792 m² 🏠 5 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison en pierres de 180 m² rénovée en 2012 sur une parcelle de 792 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour 51 m² avec baies vitrées ouvrant sur le patio et le jardin, cuisine indépendante 20 m² entièrement aménagée et équipée avec charpente traditionnelle apparente.

5 chambres dont 2 chambres avec salle d'eau douche à l'italienne, 1 salle de bains avec baignoire, cellier lingerie, patio 36 m² avec spa.

2 garages, cuisine d'été, portail motorisé, volets roulants électriques sur une partie de la maison.

Maison en très bon état, au calme.

478 000 € HAI dont 3,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 460 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

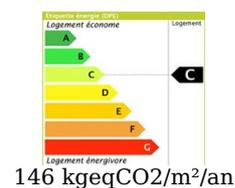
CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Suite parentale	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	792 m²
Construction	2012
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	37 284 €

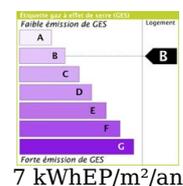
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	180 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38