



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 125 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 401 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

A La Rochelle dans le quartier attractif de Laleu cette maison de type échoppe est à proximité de tous les commerces, marché, restaurants et services. Le quartier relié par les bus de ville réguliers est à 4 kms seulement du centre ville de La Rochelle.

Cette maison propose un couloir d'entrée avec placards, un bureau-dressing, cuisine, salon-séjour exposée SUD-SUD-OUEST, dressing, wc, salle d'eau et 2 chambres. Une dépendance liée à la maison avec espace nuit, bureau et salle d'eau reste à optimiser. S'ajoutent à ce bien un garage, une cave, ateliers et cabanons. Le jardin est sans vis à vis et possède un double accès sans traverser la maison d'habitation.

Pour les adeptes d'une maison ancienne ce bien reste un produit rare sur le marché de l'immobilier.

396 000 € HAI dont 4,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

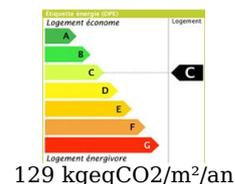
### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cave	Dépendance
Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Proche commerces		

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>401 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1930</b>
Frais de notaires estimés	<b>30 888 €</b>

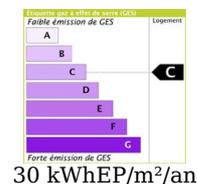
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage gaz</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38