



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 93 m² 🌳 Terrain: 476 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITÉ agréable maison de plain pied de 2014, 93 m² habitables, 3 chambres, garage

Elle vous offre une vaste pièce de vie d'environ 45 m² avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres avec placard, une salle d'eau avec wc, un WC séparé. Garage, abris de jardin. Parcelle terrain 476 m².

Maison au calme, proche du centre bourg, construction récente avec garanties décennales constructeur jusque 2024. Chauffage au sol, adoucisseur.

231 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

476 m²

Construction

2014

Frais de notaires estimés

18 018 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

93 m²

Nombre de pièces

4

Nombre de chambres

3

Nombre de salles d'eau

1

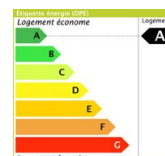
Nombre de WC

2

Chauffage

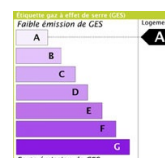
Chauffage au sol

DPE



42 kgeqCO₂/m²/an

GES



2 kWhEP/m²/an



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38