

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 143 m² 🌳 Terrain: 120 m² 🏠 5 chambre(s)

A SAINT-ROGATIEN, maison/appartement d'environ 143 m² habitable avec 5 chambres.

Cette maison de bourg se compose d'un hall d'entrée, cuisine us équipée et aménagée, salon séjour d'environ 33 m², 5 chambres dont une en suite parentale, salle d'eau, buanderie, cave, deux wc.

Cette maison/appartement située en plein bourg ne possédant ni extérieur ni garage est également un bien idéal pour tout investisseur grâce à sa très bonne rentabilité locative

A voir absolument !!

180 000 € HAI dont 5,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

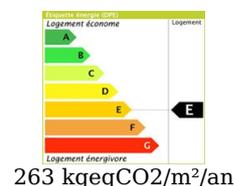
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cave Ecoles Placards
Proche commerces Suite parentale

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 120 m² |
| Construction | 1900 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Frais de notaires estimés | 14 040 € |

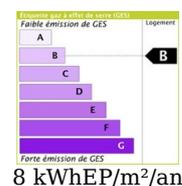
DPE



INTÉRIEUR

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 143 m² |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres | 5 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Nombre de WC | 2 |
| Chauffage | Chauffage électrique |
| Eau chaude | Cumulus |

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 3.8% hors assurance