

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 140 m² 🌳 Terrain: 265 m² 🏠 4 chambre(s)EN EXCLUSIVITE, maison de 2017 d'environ 140 m² habitable avec 4 chambres, garage et SPA.Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour 58 m² avec cuisine aménagée et équipée et accès aux 2 patios et SPA.

Au rez-de chaussée : 2 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. 1 wc

A l'étage : 2 chambres avec dressing et 1 salle d'eau commune. 1 wc.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur, Exposition SUD. Garage, parcelle 265 m².

Proche tous commerces, écoles à pied et bus de ville. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

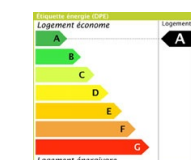
535 000 € HAI dont 3,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 515 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

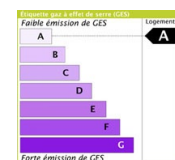
Bus de ville	Cellier	Climatisation	Cour
Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Patio	Placards	Place de parking	Proche commerces
Spa	Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison**Vente****265 m²****2017****1****41 730 €****DPE**62 kgeqCO₂/m²/an**INTÉRIEUR**

Surface habitable	140 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

GES2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38