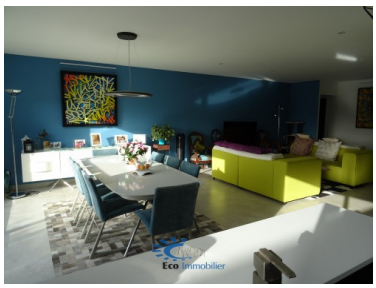
Réf: 3239 /CLAVETTE

EXCLUSIVITE 12 MNS LA ROCHELLE MAISON CONTEMPORAINE PISCINE GARAGE

448 000 € HAI

2 365 € / Par mois *



Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 110 m² Terrain: 384 m² 3 chambre(s)

En EXCLUSIVITE maison contemporaine récente de plain pied 110 m² habitable + garage, jardin et piscine.
Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour 54 m² avec cuisine US aménagée et équipée avec grande baie vitrée, exposition SUD avec accès piscine.
3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau douche à l'italienne et dressing, 1 salle de bains, wc, cellier, garage 19 m².
Piscine avec abri sécurisé, terrasse en résine, jardin clos et arboré.
Chauffage par le sol avec pompe à chaleur. Proche commerces et écoles.
ETAT CONCOURS pour cette maison de 2016. Parcelle 387 m².

448 000 € HAI dont 4,19 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Suite parentale	Terrain arboré
Terrasse			

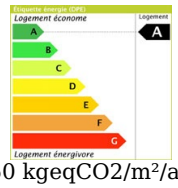
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**384 m²**
Construction	**2016**
Frais de notaires estimés	**34 944 €**

INTÉRIEUR

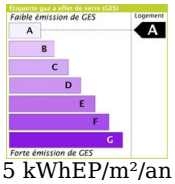
Surface habitable	**110 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Pompe à chaleur**

DPE



50 kgeqCO2/m²/an

GES



5 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance