



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 86 m² 🌳 Terrain: 436 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITÉ sur la commune de SAINT- ROGATIEN, cette maison de 2010 PLAIN-PIED se compose d'une entrée, salon séjour cuisine US aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC, garage de 21,36 m², terrasse d'environ 15 m².

Cette maison est sur une parcelle de 436 M² complètement close et sans vis à vis . Proche des commerces, école et bus de ville.

303 000 € HAI dont 4,48 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Garage Jardin Placards
Proche commerces Terrain arboré Terrasse

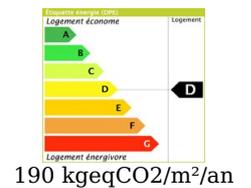
GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 436 m² |
| Construction | 2010 |
| Frais de notaires estimés | 23 634 € |

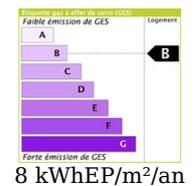
INTÉRIEUR

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 86 m² |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Chauffage | Chauffage électrique |
| Eau chaude | Cumulus |

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance