



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 169 m² 🌳 Terrain: 506 m² 🛏 4 chambre(s)

MAISON DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES PISCINE ET GARAGE.

Cette maison de style rétais d'environ 169 m² habitable se compose d'une entrée, séjour très lumineux traversant donnant sur une belle terrasse et sa piscine, cuisine US aménagée et équipée, cellier, 4 chambres de belle taille dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, WC, salle de bains.

Elle est bâtie sur un terrain d'environ 506 m² clos de mur et arboré et bénéficie d'un garage. Piscine. Proches commerces école et bus de ville pour le centre ville de La Rochelle.

445 000 € HAI dont 3,49 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Patio	Piscine
Placards	Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré
Terrasse			

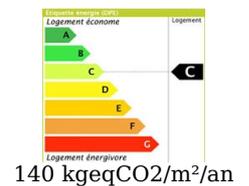
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	506 m²
Construction	2008
Frais de notaires estimés	34 710 €

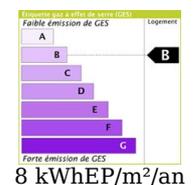
INTÉRIEUR

Surface habitable	169 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance