



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 105 m² 🏠 3 chambre(s)

Dans copropriété avec ascenseur A LA ROCHELLE appartement d'environ 105 m² avec 3 chambres et place de parking.

Cet appartement situé au 1er étage d'environ 105 m² habitables se compose d'une entrée, salon-séjour orienté sud, cuisine, 3 belles chambres, salle de bain, cellier, wc, balcon.

Les charges de copropriété sont de 1 200 € annuelles soit 100 € par mois.

Refait en grande partie et avec goût, ce bien ne souffre d'aucune nuisance sonore (très bonne isolation phonique) ni visuelle (vue du séjour sur le parc boisé), au calme et proche de tous commerces avec un accès simple au centre-ville par les lignes de bus ou pistes cyclables. Sa localisation et son pouvoir locatif séduiront tous profils. A voir rapidement.

280 000 € HAI dont 4,87 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 267 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

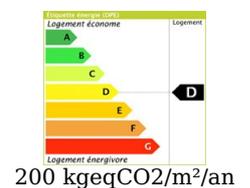
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Cave
Ecoles	Placards	Place de parking	Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	1970
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	21 840 €

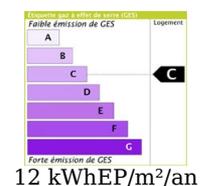
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	105 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38