**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◇ Surface : 224 m² 🌳 Terrain: 768 m² 🏠 5 chambre(s)EN EXCLUSIVITE, maison familiale de 200 m² habitable environ sur une parcelle de 768 m² avec piscine couverte et chauffée.Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine indépendante le tout pour une surface de 59 m², lingerie, chambre parentale (dressing, salle de bains et douche, wc), terrasse couverte de 20 m². Très bel escalier en pierres. Exposition SUD.

A l'étage : 4 chambres, 2 salles de bains, wc. Balcon fermé. Dressing.

Piscine chauffée avec abris 7,5 m X 4 m. Terrasse couverte. Garage 40 m², Cave 15 m².

Chauffage gaz de ville au sol. Puits, forage, arrosage automatique, aspiration centralisée. Très belles prestations pour cette maison de maître et qui n'attends que vous !

699 000 € HAI dont 3,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 674 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Cellier

Dépendance

Ecoles

Garage

Proche commerces

Suite parentale

Terrain arboré

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

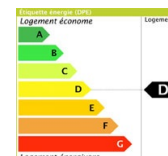
Type de transaction

Terrain

Construction

Nombre d'étages

Frais de notaires estimés

Maison**Vente****768 m²****1991****1****54 522 €****DPE**174 kgeqCO₂/m²/an**INTÉRIEUR**

Surface habitable

Nombre de pièces

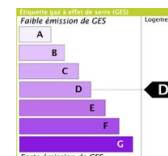
Nombre de chambres

Nombre de salles de bain

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

224 m²**7****5****3****4****Chauffage gaz****Chauffe-eau
thermodynamique****GES**34 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38