



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier



05 46 51 06 18



06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 132 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 370 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

A LA JARNE, maison de PLAIN-PIED d'environ 132 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle d'environ 370 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, 1 suite parentale (dressing et salle d'eau), cellier, 2 wc. Garage 18 m<sup>2</sup>, 2 patios.

Parcelle 370 m<sup>2</sup>. Construction 2018. Belles prestations. Proche commerces, écoles et bus.

468 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Dressing

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Proche commerces

Suite parentale

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**370 m<sup>2</sup>**

Construction

**2018**

Frais de notaires estimés

**36 504 €**

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**132 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**4**

Nombre de chambres

**3**

Nombre de salles de bain

**1**

Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**2**

Chauffage

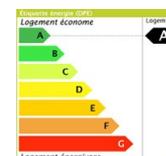
**Pompe à chaleur**

Eau chaude

**Chauffe-eau**

**thermodynamique**

### DPE



42 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### GES



1 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38