

**Sebastien BAUCHAUD**  
Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 81 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 238 m<sup>2</sup> 🏠 2 chambre(s)

A LA ROCHELLE, maison de plain-pied d'environ 81 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, garage sur parcelle d'environ 238 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une entrée, salon-séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, cuisine fermée équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage.

Proche de tous commerces et des lignes de bus, dans un très bon état et avec une grande pièce de vie, idéale aussi bien pour un jeune couple que pour des retraités.

266 600 € HAI dont 3,74 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 257 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

|              |                  |                  |          |
|--------------|------------------|------------------|----------|
| Bus de ville | Ecoles           | Garage           | Jardin   |
| Placards     | Place de parking | Proche commerces | Terrasse |

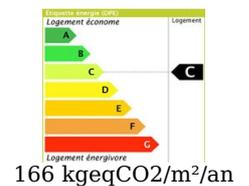
### GÉNÉRAL

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien              | <b>Maison</b>            |
| Type de transaction       | <b>Vente</b>             |
| Terrain                   | <b>238 m<sup>2</sup></b> |
| Construction              | <b>2000</b>              |
| Frais de notaires estimés | <b>20 795 €</b>          |

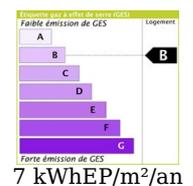
### INTÉRIEUR

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable      | <b>81 m<sup>2</sup></b>     |
| Nombre de pièces       | <b>3</b>                    |
| Nombre de chambres     | <b>2</b>                    |
| Nombre de salles d'eau | <b>1</b>                    |
| Nombre de WC           | <b>1</b>                    |
| Chauffage              | <b>Chauffage électrique</b> |
| Eau chaude             | <b>Cumulus</b>              |

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance