



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 85 m² 🌳 Terrain: 448 m² 🏠 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE cette maison de plain pied se situe à Rompsay . Elle est à 4 kms de la gare ou du vieux port et à seulement 2 kms du centre commercial de Beaulieu. Elle propose un vestibule d'entrée, couloir avec placards, salon-séjour, cuisine séparée, 2 chambres de belles surfaces (13 et 14 m² environ), wc et salle de bains avec placards. Un garage de 17 m² environ vient s'ajouter ainsi qu'une place de parking, jardin d'accueil et jardin piscinable. Cette maison à rénover pourra offrir après décloisonnement une pièce de vie de 44 m² environ. Avis aux bricoleurs et adeptes de travaux cette maison est faite pour vous.

231 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Jardin
 Placards Place de parking

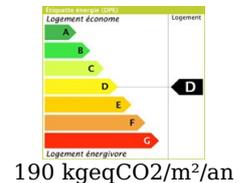
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	448 m²
Construction	1976
Frais de notaires estimés	18 018 €

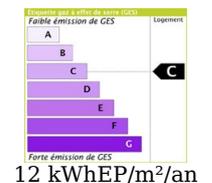
INTÉRIEUR

Surface habitable	85 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance