



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



Surface : 127 m<sup>2</sup> Terrain: 625 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)

A Périgny, maison de plain pied 127 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, sur parcelle de 625 m<sup>2</sup> avec garage.

Cette maison se compose d'une entrée avec placards, un wc avec lave-mains, une cuisine US entièrement équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger / salon, un cellier/buanderie, 4 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et grand placard et un WC supplémentaire pour l'espace nuit. Garage traversant avec porte motorisée, galta. Maison construite en 2002 aucun travaux à prévoir.

418 000 € HAI dont 4,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville Ecoles Garage Placards  
Place de parking Proche commerces Terrain arboré Terrasse

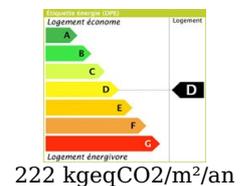
**GÉNÉRAL**

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	625 m <sup>2</sup>
Construction	2002
Frais de notaires estimés	32 604 €

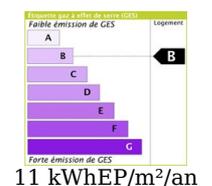
**INTÉRIEUR**

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>

**DPE**



**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance