

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr◇ Surface : 70 m² 🌳 Terrain: 475 m² 🛏 2 chambre(s)

A 3 minutes de La Rochelle proche de l'océan, AYTRE maison de plain-pied avec 2 chambres, garage et jardin.

Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, WC, salle d'eau.

Vient se rajouter une véranda donnant sur le jardin arboré. Parcelle de 475 m².

Toiture refaite il y a 10 ans, huisseries PVC double vitrage, volet roulant électrique.

234 900 € HAI dont 4,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 225 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Abri jardin

Bus de ville

Cellier

Cour

Ecoles

Garage

Jardin

Place de parking

Proche commerces Terrain arboré

Terrasse

Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

475 m²

Construction

1960

Frais de notaires estimés

18 322 €**INTÉRIEUR**

Surface habitable

70 m²

Nombre de pièces

4

Nombre de chambres

2

Nombre de salles d'eau

1

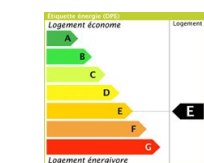
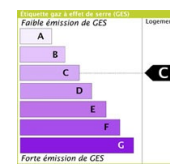
Nombre de WC

1

Chauffage

Chauffage électrique

Eau chaude

Cumulus**DPE**330 kgeqCO₂/m²/an**GES**17 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance