



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 125 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 408 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

A PERIGNY, maison de 125 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 408 m<sup>2</sup>. Année de construction : 2017.

Cette maison se compose d'une entrée, salon-séjour d'environ 44 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, 3 chambres, dressing. 1 Salle de bain et 1 salle d'eau et 2 wc.

Garage 20 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée avec pompe à chaleur. Local piscine avec douche et wc. Parcelle 408 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol. Terrasse bois.

595 000 € HAI dont 3,48 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 575 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cellier

Dressing

Ecoles

Garage

Piscine

Proche commerces Terrasse

### GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

408 m<sup>2</sup>

Construction

2017

Frais de notaires estimés

46 410 €

### INTÉRIEUR

Surface habitable

125 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

3

Nombre de salles de bain

1

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

2

Chauffage

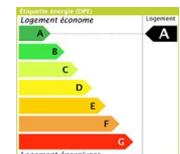
Chauffage au sol

Eau chaude

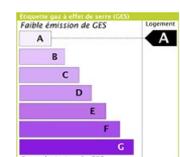
Chauffe-eau

thermodynamique

### DPE

45 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### GES

1 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38