

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 165 m² 🌳 Terrain: 528 m² 🛏 5 chambre(s)EN EXCLUSIVITE maison contemporaine de 165 m² habitable 5 chambres, année de construction 2009, sur une parcelle de 528 m² avec garage, piscine et patio.Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour cuisine aménagée et équipée d'environ 75 m² avec poêle à bois. 2 chambres dont 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec wc et une deuxième, wc.

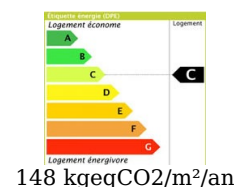
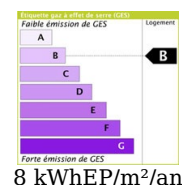
A l'étage, palier, 1 chambre avec dressing et deux autres chambres avec placard, 1 salle de bains, 1 wc.

Garage 35 m². Piscine chauffée avec volet roulant 8 m X 4 m. Patio 20 m². Terrasse, parcelle 528 m².

Adoucisseur d'eau, arrosage automatique, aspiration centralisée, store électrique, poêle à bois. Chauffage au sol avec pompe à chaleur Air/Eau. Maison avec de belles prestations de qualité, ETAT CONCOURS.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Coup de coeur assuré !

635 000 € HAI dont 4,10 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 610 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**Bus de ville
MezzanineDressing
Proche commercesEcoles
Terrain arboréGarage
Terrasse**GÉNÉRAL**Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés**Maison**
Vente
528 m²
2009
1
49 530 €**DPE****INTÉRIEUR**Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude**165 m²**
6
5
1
1
3
Chauffage au sol
Chaudière**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38