



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 67 m² 🌳 Terrain: 289 m² 🛏 2 chambre(s)

IDEAL INVESTISSEURS, sur la commune d'Angoulins proche des commerces et de toutes les commodités, maison type 3 avec locataire en place..

Cette maison se compose d'une entrée, une salle à manger/salon avec son espace cuisine, une buanderie, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC, abri de jardin, garage. Parcelle de terrain de 289 m².

Bail locataire jusqu'au 14 Avril 2022. Loyer mensuel 750 €.

200 000 € HAI dont 5,26 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Terrasse	

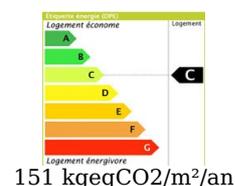
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	289 m²
Construction	1999
Frais de notaires estimés	15 600 €

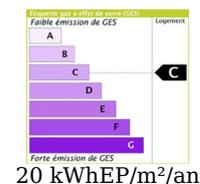
INTÉRIEUR

Surface habitable	67 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance