



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 82 m² 🌳 Terrain: 315 m² 🛏 3 chambre(s)

A La Rochelle cette maison de plain pied se trouve dans le quartier de Laleu à 3.5 km du centre ville. Desservi par les bus de ville ce quartier possède écoles, restaurant, commerces, parc et mairie. Situé proche du pont de l'île de Ré , il a gardé un esprit "village" et permet de se rendre à la plage à bicyclette.

La maison propose une entrée avec vestiaire, un salon-séjour , une cuisine séparée, wc, salle d'eau et 3 chambres. S'ajoutent un garage, un atelier et une véranda.

Le jardin a une surface convenable sans vis à vis et clos de murs. Cette maison est fonctionnelle elle est idéale pour accueillir une famille et profiter de la proximité du centre bourg ou du centre ville situé à quelques minutes en voiture.

256 000 € HAI dont 4,49 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

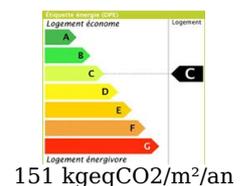
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Cellier	Ecoles
Garage	Jardin	Proche commerces	Terrasse
Véranda			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	315 m²
Construction	1973
Frais de notaires estimés	19 968 €

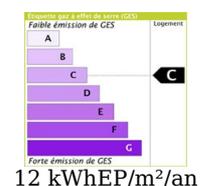
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	82 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38