



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 84 m² 🌳 Terrain: 250 m² 🛏 2 chambre(s)

A La Rochelle cette maison de ville en pierre se situe à 2.2 kms du centre ville dans le quartier de Saint Maurice .

Elle propose en RDC un salon-séjour avec cheminée, dégagement, cuisine séparée de 14 m² environ et salle d'eau avec wc séparé.

L'étage offre 2 chambres de 14 m² environ avec de beaux planchers. S'ajoutent une cave, un garage de 23 m² environ et un jardin clos. Cette maison est en très très bon état, les huisseries PVC double vitrage avec volets électriques. Cette maison est idéale pour une vie citadine au calme.

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
Garage

Cave
Jardin

Cheminée
Proche commerces

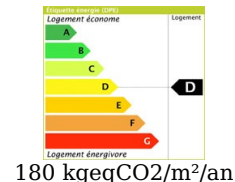
Ecoles
Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
250 m²
1950
1
22 074 €

DPE

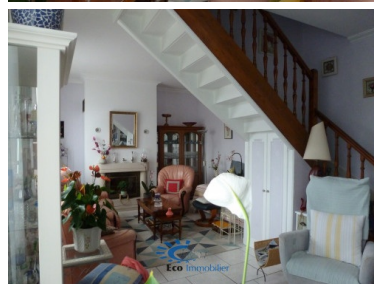
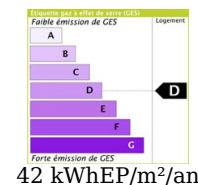


INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

84 m²
4
2
1
1
Chauffage gaz
Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38