



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 49 m² 🌳 Terrain: 60 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle dans le quartier prisé de Fétilly cette maison de type échoppe en pierre se situe à proximité de tous services et commerces et à seulement 1,3 kms du centre ville. Cette maison entièrement rénovée possède en RDC une pièce de vie avec cuisine aménagée semi-séparée par une baie atelier, salle d'eau avec wc et espace buanderie. A l'étage une chambre mansardée avec placards, wc séparé avec rangements. En souplex une pièce utile isolée, chauffée avec ouverture a été aménagée en espace nuit avec rangements. Une cour de 23 m² environ sans vis à vis exposée OUEST complète ce bien.

L'ensemble a été revisité avec des matériaux de belle gamme aux couleurs actuelles. Pour découvrir la jolie façade de cette maison il vous suffira de prévoir une visite.

256 000 € HAI dont 4,49 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cour
 Proche commerces Terrasse

Ecoles

Placards

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Nombre d'étages
 Frais de notaires estimés

Maison

Vente

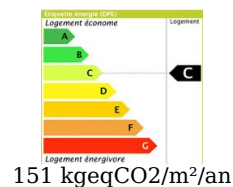
60 m²

1930

1

19 968 €

DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de chambres
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

49 m²

3

2

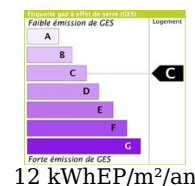
1

2

Chauffage électrique

Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance