



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

📏 Terrain: 600 m<sup>2</sup>EN EXCLUSIVITÉ AU PORTE DE LA ROCHELLE, A PERIGNY CENTRE BOURG  
TERRAIN DE 600 M<sup>2</sup> LIBRE DE CONSTRUCTEUR.Ce terrain est idéalement situé pour y construire la maison de vos rêves, proches tous  
commerces, écoles et bus de ville pour le centre ville de LA ROCHELLE.Largeur façade : 14 mètres sur longueur de 43 mètres, non viabilisé, EXPOSITION  
SUD NON SOUMIS AU DPE251 000 € HAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix  
hors honoraires : 240 000 €.**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89****ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Ecoles

Proche commerces

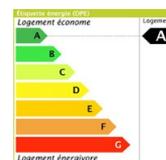
**GÉNÉRAL**

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Frais de notaires estimés

**Terrain****Vente****600 m<sup>2</sup>****19 578 €****DPE**kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**Non soumis au DPE**

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance