

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 176 m² 🌳 Terrain: 589 m² 🏠 4 chambre(s)

Sur la commune de Sainte-Soulle, belle maison contemporaine d'environ 176 m² avec 4 chambres, piscine de 8 X 4, garage, terrain paysagé clos et sans vis à vis.

Cette grande maison de 2009 pleine de charme et dans un état irréprochable se compose: entrée, salon-séjour d'environ 50 m² avec accès sur une première terrasse bois par sa baie à galandage qui offre une grande ouverture sur le jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, quatre chambres dont une en suite parentale, salle d'eau avec wc, pièce de vie d'été avec un deuxième coin cuisine et salon donnant par sa baie vitrée sur la piscine et sa belle terrasse bois.

Au calme, dans une maison contemporaine avec des finitions de qualité qui bénéficie d'un mode de chauffage économique, aspiration centralisée, il n'y a plus qu'à poser vos valises et profiter. A saisir rapidement !

488 000 € HAI dont 3,83 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 470 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Dressing
Ecoles	Garage	Jardin	Piscine
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale
Terrain arboré	Terrasse		

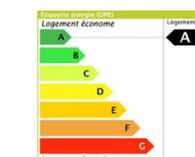
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	589 m²
Construction	2009
Frais de notaires estimés	38 064 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	176 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



42 kgeqCO₂/m²/an

GES



1 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance